

売り 一戸建  
中古一戸建

## 宇部市厚南北2丁目 中古住宅

3LDK

価 格

1,890万円

■交通／山陽本線宇部駅 徒歩10分 ■所在地／山口県宇部市厚南北2丁目22-7

・水回りや内装・外装リがフォーム済みで、清潔感のある快適な住空間になっています！・駐車スペースも広々確保！・通勤・通学・買い物にも便利な立地です！



土地面積	公簿 201.88㎡（約61.06坪）		
私道面積			
建物面積	70.38㎡（約21.28坪）		
建物構造	木造	階 建	地上2階
間 取	3LDK		
駐車場	有 無料（3台以上無料） 駐車場 3台分以上		
築年月	1973[S48]年05月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	一種中高層
地 勢			
接 道	【一方】南 幅:4.5m 公道 接面:14m		
現 況	居住中	引渡可能時期	相談
小中学校	宇部市立厚南小学校 1,514m、宇部市立厚南中学校 1,100m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等	リフォーム：水回り 2023年05月完了（キッチン・浴室・トイレ・洗面所・給湯器）、リフォーム：内装 2023年05月完了（全室クロス張替え）、リフォーム：外装 2023年05月完了（外壁）		
設 備 特 記	閑静な住宅街、和室 IHクッキングヒーター、全居室収納、プロパンガス、電気、上水道、下水道		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

### ASSET Design (株)

山口県知事免許 (2) 第003697号  
(公社) 山口県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4 1 番地

営業時間: 09:00~18:00

☎ 083-902-6550

取引態様: 一般媒介  
物件番号: 5104206750

情報更新日: 2026年02月17日